

Согласовано:
Зам. главы
Еманжелинского городского поселения

А.В. Энтин

Структура платы за жилое помещение по жилищному фонду, находящегося в управлении
ООО УК «Бастион»

| № п/п | Перечень работ | Ед. изм. | Размер платы с 01.12.2022г. |
|-----------|---|------------------|-----------------------------|
| 1. | Содержание жилого помещения, в т.ч.: | руб/кв.м. | 9,09 |
| 1.1 | Содержание инженерного оборудования, в т.ч.: | руб/кв.м. | 2,4 |
| | Отопление | руб/кв.м. | 1,5 |
| | Водоснабжение, водоотведение | руб/кв.м. | 0,3 |
| | электроснабжение | руб/кв.м. | 0,6 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | руб/кв.м. | 0,43 |
| 1.3 | Содержание придомовой территории | руб/кв.м. | 3,07 |
| 1.4 | Уборка мест общего пользования | руб/кв.м. | 1,6 |
| 1.5 | Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.: | руб/кв.м. | 1,02 |
| | Аварийное обслуживание | руб/кв.м. | 0,65 |
| | Диспетчерское обслуживание | руб/кв.м. | 0,37 |
| 1.6 | Содержание газовых сетей | руб/кв.м. | 0,57 |
| 2. | Текущий ремонт жилого помещения | руб/кв.м. | 4,18 |
| 3. | Услуги по управлению МКД, в т.ч. | руб/кв.м. | 3,96 |
| | Ведение паспортного стола | руб/кв.м. | 0,39 |
| | Управление МКД | руб/кв.м. | 3,57 |
| | Итого содержание и текущий ремонт жилого помещения | руб/кв.м. | 17,23 |

Состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда (ПП РФ 491,290)

1. Содержание жилищного фонда:

- 1.1 технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений, обслуживание общедомовых приборов учета) путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, технического обследования;
- 1.2 выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (чердаков, подвалов, очистка урн от мусора и придомовой территории);
- 1.3 уборка общедомового имущества (лестничных клеток);
- 1.4 незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;
- 1.5 выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);
- 1.6 Управление жилищным фондом:
 - 1.6.1 контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;
 - 1.6.2 расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
 - 1.6.3 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;
 - 1.6.4 Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги;

2. Ремонт:

- 2.1 ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.

Генеральный директор ООО «УК Бастион»

А.С. Журавлев